

TRGOVAČKI SUD
ZAGREB

TRGOVAČKI SUD 4
U ZAGREBU
PRIMLJENO

26 -01- 2017

Na spis: ST-5554/16
Zagreb, 26.1.2017.

poštom — neposredno
u primj:
pristojba
SUD
Lao

IZVJEŠĆE O STANJU STEČAJNOG DUŽNIKA

Društvo VINICI-MURTER d.o.o. iz Zagreba je osnovalo nekoliko mađarskih državljana s isključivom namjerom da preko društva financiraju izgradnju apartmana u Murteru koje će potom privatno koristiti, a po mogućnosti kasnije i kupiti. Budući da je isključiva namjera osnivanja društva bila izgradnja apartmana, društvo stoga nije ulazilo ni u kakve poslovne odnose s drugim subjektima, niti je imalo zaposlenih radnika. Osnivači društva su novčanim pozajmicama u korist stečajnog dužnika financirali gradnju stambenog objekta s apartmanima, parkirališna mjesta i bazen. Nakon izgradnje tri člana društva (Peter Molnar, David Andras Levendel i Louise Pavelcze) su od stečajnog dužnika kupili određene apartmane. Dvojica (Peter Molnar i David Andras Levendel) su na kupljenim apartmanima i parkirnim mjestima u zemljišnoj knjizi uknjižili svoje vlasništvo, a treći (Louise Pavelcze) to nije učinio i sada se javlja kao izlučni vjerovnik. Ostali članovi društva koji su financirali gradnju, do dana otvaranja ovog stečaja nisu od stečajnog dužnika kupili apartmane čiju su gradnju financirali.

Knjigovodstvo društva vodi DI-usluge d.o.o., Zagreb, Trpanjska 47.

Društvo je zapalo u poteškoće jer nije plaćalo porezni dug prema Ministarstvu financija – Poreznoj upravi. Na temelju zahtjeva Ministarstva financija – Porezne uprave, a zbog evidentirane neizvršene obveze plaćanja u neprekinutom razdoblju od 671 dana, rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-5554/16 od 20.10.2016. godine otvoren je nad društvom stečajni postupak.

Bivši direktor društva Adama Gabora Galdi priložio je 8. 12. 2016. godine ovjereni prokazni popis imovine stečajnog dužnika. Iz prokazanog popisa proizlazi sljedeća imovina društva.

I. NEKRETNINE

A/ Apartmani

Uvidom u zemljišne knjige proizlazi da je stečajni dužnik vlasnik 7 apartmana i 7 pripadajućih parkirnih mjesta u Murteru, Murterskih Brašćina 2D upisanih u Općinskom sudu u Šibeniku u z.k.ul. 6158 k.o. Murter Betina k.č. 2165/1. Prokazni popis također navodi isti podatak. Međutim, očito je u prokaznom popisu došlo do omaške jer je kao imovina stečajnog dužnika naveden i apartman s parkirnim mjestom koga je kupio Louise Pavelcze iz SAD, ali se do sada nije u zemljišnu knjigu uknjižio kao vlasnik. Tako proizlazi da je stečajni dužnik vlasnik 6 apartmana i 6 pripadajućih parkirnih mjesta.

Uvidom u knjigovodstvo stečajnog dužnika utvrđeno je:

- Gabor Adam Galdi (prijava br. 3) je pozajmicom od 324.580,25 kn uplaćenom stečajnom dužniku financirao gradnju apartmana stambena jedinica "2" jednosobni stan u suterenu površine 38,17 m² s pripadajućom terasom površine 3,70 m², te s pripadajućim parkirnim mjestom površine 12,50 m² (oznake P2) odnosno sveukupne površine 54,37 m², u nacrtu označen B
- Gabor Laszlo Velkei (prijava br. 4) je pozajmicom od 195.005,09 kn uplaćenom stečajnom dužniku financirao gradnju apartmana stambena jedinica "6" dvosobni stan na prvom katu površine 33,49 m² s pripadajućim balkonom površine 1,68 m², te s pripadajućim parkirnim mjestom površine 12,50 m² (oznake P6) odnosno sveukupne površine 47,67 m², u nacrtu označen F

- Gyorgy Narai (prijava br. 5) je pozajmicom od 217.135,94 kn uplaćenom stečajnom dužniku financirao gradnju apartmana stambena jedinica "5" dvosobni stan na prvom katu površine 33,74 m2 s pripadajućim balkonom površine 3,85 m2 te s pripadajućim parkirnim mjestom površine 12,50 m2 (oznake P5) odnosno sveukupne površine 50,09 m2, u nacrtu označen E
- Gal Laszlo (prijava br. 6) je pozajmicom od 102.452,33 kn uplaćenom stečajnom dužniku financirao gradnju apartmana pola stambene jedinice "7" dvosobni stan na prvom katu površine 36,88 m2, s pripadajućim balkonom površine 3,70 m2 te s pripadajućim parkirnim mjestom površine 12,50 m2 (oznake P7) odnosno sveukupne površine 53,08, u nacrtu označen G
- Gabor Jozsef Deri (prijava br. 7) je pozajmicom od 350.371,02 kn uplaćenom stečajnom dužniku financirao gradnju apartmana stambena jedinica "1" trosobni stan u suterenu površine 69,30 m2 s pripadajućom terasom površine 3,85 m2 te s pripadajućim parkirnim mjestom površine 12,50 m2 (oznake P1) odnosno sveukupne površine 85,65 m2, u nacrtu označen A
- Galne Szego Agnes (prijava br. 8) je pozajmicom od 102.452,33 kn uplaćenom stečajnom dužniku financirala gradnju apartmana pola stambene jedinice "7" dvosobni stan na prvom katu površine 36,88 m2 s pripadajućim balkonom površine 3,70 m2 te s pripadajućim parkirnim mjestom površine 12,50 m2 (oznake P7) odnosno sveukupne površine 53,08, u nacrtu označen G
- Zoltan Lading (prijava br. 9) je pozajmicom od 217.504,11 kn uplaćenom stečajnom dužniku financirao gradnju apartmana stambena jedinica "4" dvosobni stan u prizemlju površine 36,97 m2 s pripadajućim balkonom površine 3,70 m2 te s pripadajućim parkirnim mjestom površine 12,50 m2 (oznake P4) odnosno sveukupne površine 53,17 m2 u nacrtu označen D

Louise Pavelcze iz SAD istakao je izlučni zahtjev u odnosu na stambenu jedinicu „3“ - četverosobni stan u prizemlju površine 67,05 m2 s pripadajuća dva balkona površine 3,85 m2 i 1,70 m2, te s pripadajućim parkirnim mjestom površine 12,50 m2 (oznake P3), tj. sveukupne površine 85,10 m2, u nacrtu označen C upisan u k.o. Murter Betina u z.k.ul. 6158 k.č. 2165/1. Izlučni vjerovnik je u posjedu ove nekretnine, ali se do sada nije uknjižio kao vlasnik. Uvidom u knjigovodstvo stečajnog dužnika te u kupoprodajni ugovor i potvrde o plaćanju utvrđeno je da je izlučni vjerovnik 2007. godine kupio navedenu nekretninu od stečajnog dužnika za 348.121.12 kn. Budući da je ova nekretnina vlasništvo izlučnog vjerovnika, stečajni upravitelj ovu nekretninu izdvaja iz stečajne mase u korist izlučnog vjerovnika Louise Pavelcze, 1766 Friedensville Road, Betlehem, Pennsylvania 1805 SAD.

B/ Dvorište s bazenom

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine (voćnjak) upisane u z.k.ul. 6162 k.o. Murter Betina k.č. 2163/3. U naravi radi se o dvorištu ispred apartmana na kojemu je izgrađen bazen.

* * *

Na svim nekretninama upisano je u zemljišne knjige založno pravo u iznosu od 528.855,41 kn (glavnica 339.538,05 kn i kamata 189.317,36 kn) + zakonska zatezna kamata i troškovi u korist RH – Ministarstvo financija, Porezna uprava – Područni ured Šibenik.

Vezano za utvrđenje vrijednosti svih nekretnina, kontaktirao sam ovlaštenog sudskog građevinskog vještaka Matka Drinkovića iz Šibenika koji je dao pisanu ponudu da će njegova tvrtka Biro-stan d.o.o. Šibenik, S. Radića 77 za 5.500,00 kn + PDV izraditi procjenu vrijednosti nekretnina.

II. POKRETNINE

Stečajni dužnik je vlasnik namještaja, kućanskih aparata, TV, bijele tehnike, sanitarija, perilica za rublje itd. kojima je opremljen svaki apartman kojih je dužnik vlasnik.

Vezano za utvrđenje vrijednosti inventara u apartmanima kontaktirao sam ovlaštenog sudskog vještaka Hrvojk Bačić iz Šibenika koja će naknadno dati ponudu procjene vrijednosti inventara.

III. PARNICE/OVRHE

Stečajni dužnik ne vodi nikakav sudski postupak.

IV. DIONICE i UDJELI

Stečajni dužnik nema udjela/dionica u drugim trgovačkim društvima.

V. NOVAC

Stečajni dužnik je imao račun u RBA. Na računu ni u blagajni dužnika nema novčanih sredstava. Račun je zatvoren, a otvoren je novi u HPB.

Na temelju iznesenog stečajni upravitelj predlaže da stečajni vjerovnici donesu sljedeće

ODLUKE

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
2. Odobravaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
3. Neće se i ne može se nastaviti poslovanje stečajnog dužnika
4. Pozivaju se stečajni vjerovnici da na račun Biro-Stan d.o.o. Šibenik broj IBAN: HR 4824110061100012397 otvoren kod Jadranske banke uplate 5.500,00 kn + PDV na ime procjene vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika
5. Pozivaju se stečajni vjerovnici da na račun vještaka Hrvojke Bačić uplate iznos procjene vrijednosti pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika nakon što vještak dostavi svoju ponudu
6. Predlaže se da nakon izvršene procjene imovine sud odredi prodaju imovine u vlasništvu stečajnog dužnika

VINICI-MURTER d.o.o.

u stečaju

OIB: 06965340596

ZAGREB

Nikola Jakir, stečajni upravitelj

Prilozi:

- prokazni popis imovine, prijevod sa mađarskog
- tablice prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava
- z.k. izvodi
- ponuda vještaka Matka Drinkovića
- fotografije apartmana i dvorišta

Ovaj prijevod se sastoji od 2 stranice

Broj ovjere: 214/16

Datum: 20. prosinac 2016.

(dokument dobiven na prijevod sadrži 3 stranice)

OVJERENI PRIJEVOD

S MAĐARSKOG JEZIKA NA HRVATSKI JEZIK

Popis imovine i javnobilježnička ovjera potpisa



POPIS IMOVINE PODUZEĆA VINICI-MURTER

Objavljujem popis imovine poduzeća VINICI-MURTER, društva s ograničenom odgovornošću sa sjedištem u Zagrebu. Na dan 20. listopada 2016. (dan otvaranja stečajnog postupka) poduzeće VINICI-MURTER vlasnik je imovine kako slijedi:

1. Nekretnina: Poduzeće VINICI-MURTER vlasnik je 7 apartmana, svaki sa svojim parkirališnim mjestom, a nekretnine se sve nalaze na Murteru na sljedećoj adresi: Murterskih Brastin 2/d (rukom ispisana adresa)
2. Materijalna imovina: Poduzeće VINICI-MURTER vlasnik je u nastavku navedene materijalne imovine (namještaj, kućanski aparati, TV, sanitarije, perilica za rublje itd.) koje se nalaze u gore navedenim apartmanima.
3. Poduzeće VINICI-MURTER nema vlasničkih prava nad drugim imovinama.
4. Poduzeće VINICI-MURTER nema novčanih ni drugih nenovčanih potraživanja prema trećim osobama.
5. Poduzeće VINICI-MURTER na vlastitom bankovnom računu nema novčanih sredstava.
6. Poduzeće VINICI-MURTER nema druge imovine u svom posjedu, a koja nije navedena u ovom popisu.

U Budimpešti, dana 8.12.2016. (datum i mjesto ispisano rukom)

-vlastoručni potpis nečitljiv-
prezime i ime, prijašnja funkcija koju obnaša unutar poduzeća Vinici-Murter
potpis je ovjerio javni bilježnik

pečat: Offi- STRUČNO PREVOĐENJE

Izradio Državni ured za prijevod i ovjeru prijevoda(OFFI Zrt.)

Ne služi kao zamjena za ovjereni prijevod!







Niko Jakir

From: Matko Drinković <matko.drinkovic@si.t-com.hr>
Sent: 23. siječnja 2017. 9:13
To: Niko Jakir
Subject: Re: ponuda za vještačenje

Poštovani,
Naknadu za vještačenje uplatiti na Biro-Stan d.o.o. Šibenik
S.Radića 77
IBAN: HR 4824110061100012397
Jadranska banka
Svi potrebni podatci će biti navedeni na računu.
LP
Matko Drinković

----- Original Message -----

From: Niko Jakir
To: 'Matko Drinković'
Sent: Friday, January 20, 2017 7:35 AM
Subject: RE: ponuda za vještačenje

Molim vas pošaljite mi svoj broj žiro računa na koji će vam se uplatiti honorar.
Pozdrav,
Niko jakir

From: Matko Drinković [mailto:matko.drinkovic@si.t-com.hr]
Sent: Wednesday, January 18, 2017 1:15 PM
To: Niko Jakir
Subject: ponuda za vještačenje

Poštovani,
Dostavljam ponudu za procjenu vrijednosti nekretnine u Murteru, Murterskih brašćin 2D
Procjena obuhvaća: apartmane, parkirna mjesta, dvorište i bazen.
Ukupna vrijednost usluge iznosila bi 5.500,00 kn. PDV se zaračunava posebno
s poštovanjem,

Matko Drinković, dipl.ing.građ.
stalni sudski vještak i procjenitelj nekretnina

(20170118) ESET NOD32 Antivirus informacija, verzija baze podataka virusnih potpisa 14788

poruka je provjerena programom ESET NOD32 Antivirus.

<http://www.eset.com.hr>

(20170119) ESET NOD32 Antivirus informacija, verzija baze podataka virusnih potpisa 14797

poruka je provjerena programom ESET NOD32 Antivirus.

<http://www.eset.com.hr>



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

Projekt "Razvoj 'One stop shop' podsustava za ZIS aplikaciju u zemljišnoknjižnom sustavu i usklađivanje podataka zemljišnih knjiga" sufinancira Europska unija

Početna stranica (index.jsp) Ministarstvo pravosuđa Državna geodetska uprava

Korisne informacije

[PREGLED GLAVNE KNJIGE \(LREXTRACTS.JSP?ACTION=PUBLICLDBEXTRACT\)](#)

[PREGLED KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA \(BDCEXTRACTS.JSP?ACTION=PUBLICBDCEXTRACT\)](#)

[PREGLED STATUSA PREDMETA \(LRFILESTATUS.JSP?ACTION=PUBLICLRFILESTATUS\)](#)

[Povratak](#)

[PDF ver](#)

Pregled izvotka

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL TISNO
Stanje na dan: 12.01.2017. 23:24

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330124, MURTER BETINA

Broj ZK uložka: 6162

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10463/2016 (lrextracts.jsp?
action=publicLrFileStatus&institutionId=588&fileNumber=Z-10463%
2F2016)
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|-----|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 2163/3 | VOČNJAK | | | 162 | |
| | | UKUPNO: | | | 162 | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|-----------|
| | Pred. 25. srpnja 2005. Z-4877/05 | |
| 1.1 | Na temelju Kupoprodajnog ugovora od 05. 10. 2004. br. OV-7988/04 Jav.bilj. Lj. Malenica (koji se nalazi u zbrici isprava pod Z-3024/05), Aneksa kupoprodajnom ugovoru od 21. svibnja 2005. br. OV-4034/05 Jav.bilj. Lj. Malenica i OV 2632/05 od 08. 06. 2005.) jav. bilj. A. Gojanovića uknjižuje se na korist čest.zem.2163/3 kao povlasnog dobra pravo stvarne služnosti prolaza kolima i pješice i to preko i na teret čest.zem. 2163/4 Z.U. 6401 i to u širini od 4 m, a u cijeloj dužini od javnog puta do čest.zem. 2163/3. | |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|------------|
| | 1. Vlasnički dio: 1/1 VINICI - MURTER D.O.O. MBS: 080530563, ZAGREB, ČRNOMEREC 63 | |
| 1.2 | Zaprimljeno 24.10.2016.g. pod brojem Z-10463/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 20. listopada 2016. St-5554/16, po prijedlogu Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave OIB: 18683136487. | na 1 (1.1) |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---------------|-------|-----------|
| 1. | | | |

1.1 Zaprimljeno 30.11.2015. broj Z-1813/15

528.855,41 KN

Na temelju Rješenja od 01. veljače 2016. g. OVR-2345/15 Općinskog suda u Šibeniku Stalna služba Knin uknjižuje se založno pravo na teret nekretnine iz A lista u iznosu od 528.855,41 kn (glavnica 339.538,05 kn i kamata 189.317,36 kn) sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 339.538,05 kn teče od 24. ožujka 2015. g. do isplate i troškova ovog postupka u iznosu od 5.290,00 kn u korist:

**REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA,
PODRUČNI URED ŠIBENIK**

1.2 Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čitav osiguranja je uknjižba dopuštena.

©2014 Ministarstvo pravosuđa i Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana

Sadržaj aplikacije isključiva je odgovornost Ministarstva pravosuđa i Državne geodetske uprave i ne odražava nužno gledišta Europske unije.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

Projekt "Razvoj 'One stop shop' podsustava za ZIS aplikaciju u
zemljišnoknjižnom sustavu i usklađivanje podataka zemljišnih knjiga"
sufinancira Europska unija

Početna stranica (index.jsp) Ministarstvo pravosuđa Državna geodetska uprava

Korisne informacije

[PREGLED GLAVNE KNJIGE \(LREXTRACTS.JSP?ACTION=PUBLICLDBEXTRACT\)](#)

[PREGLED KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA \(BDCEXTRACTS.JSP?ACTION=PUBLICBDCEXTRACT\)](#)

[PREGLED STATUSA PREDMETA \(LRFILESTATUS.JSP?ACTION=PUBLICLRFILESTATUS\)](#)

[Povratak](#)

[PDF ver](#)

Pregled izvataka

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL TISNO
Stanje na dan: 12.01.2017. 23:24

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330124, MURTER BETINA

Broj ZK uložka: 6158

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10463/2016 (lretracts.jsp?
action=publicLrFileStatus&institutionId=588&fileNumber=Z-10463/2016)
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|---|----------|-----|-------------------|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 2165/1 | STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, MURTER, MURTERSKIH BRAŠČIN 2 D DVORIŠTE | | | 611 162 449 | |
| | | UKUPNO: | | | 611 | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|-----------|
| | Pred. 25. srpnja 2005. Z-4877/05 | |
| 1.1 | Na temelju Kupoprodajnog ugovora od 05. 10. 2004. br. Ov-7988/04 Jav.bilj. Lj. Malenica (Z-3024/05) i Anexa kupoprodajnog ugovoru od 21. 05. br. Ov.4034/05 Jav.bilj. Lj. Malenica i OV 2632/05 od 08. 06. 2005. Jav. bilj. A. Gojanović uknjižuje se na korist čest.zem.2165/1 kao povlasnog dobra pravo stvarne služnosti prolaza kolima i pješice i to preko i na teret čest.zem. 2163/4 Z.U. 6401, i to u širini od 4 m, a u cijeloj dužini od javnog puta do čest.zem. 2163/1 i 2163/3. | |
| | Zaprimljeno 14.07.2015. broj Z-1065/15 | |
| 3.2 | Na temelju čl. 149. st. 1 Zakona o gradnji zabilježuje se da je za evidentiranje građevine na kat. čest. 2165/1 u katastru priloženo rješenje o izvedenom stanju od 09. veljače 2015., klasa: 350-05/13-02/17237, ur br: 2182/1-16/15-11 Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Šibensko-kninske županije. | |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|-----------|
| 1. | Suvlasnički dio: 1507/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) | |
| 1. | STAMBENA JEDINICA "1" trosobni stan u suterenu površine 69,30 m2 s pripadajućom terasom površine 3,85 m2, te s pripadajućim parkirnim mjestom površine 12,50 m2 (oznake P1), odnosno sveukupne površine 85,65 m2, u nacrtu označen A | |
| | VINICI-MURTER D.O.O., OIB: 06965340596, ZAGREB, ČRNOMEREC 63 | |

→ mjeran 7

1.2 Zaprmljeno 24.10.2016.g. pod brojem Z-10463/2016

na 1 (1.1)

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 20. listopada 2016. St-5554/16, po prijedlogu Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave OIB: 18683136487.

2. Suvlasnički dio: 957/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1. STAMBENA JEDINICA "2" jednosobni stan u suterenu površine 38,17 m² s pripadajućom terasom površine 3,70 m², te s pripadajućim parkirnim mjestom površine 12,50 (oznake P2), odnosno sveukupne površine 54,37 m², u nacrtu označen B

VINICI-MURTER D.O.O., OIB: 06965340596, ZAGREB, ČRNOMEREC 63

2.1 Zaprmljeno 24.10.2016.g. pod brojem Z-10463/2016

na 2 (1.1)

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 20. listopada 2016. St-5554/16, po prijedlogu Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave OIB: 18683136487.

3. Suvlasnički dio: 1498/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

1. STAMBENA JEDINICA "3" četverosobni stan u prizemlju površine 67,05 m² s pripadajućim balkonom 1 površine 3,85 m², s pripadajućim balkonom 2 površine 1,70 m², te s pripadajućim parkirnim mjestom površine 12,50 (oznake P3), odnosno sveukupne površine 85,10 m², u nacrtu označen C

VINICI-MURTER D.O.O., OIB: 06965340596, ZAGREB, ČRNOMEREC 63

3.1 Zaprmljeno 24.10.2016.g. pod brojem Z-10463/2016

na 3 (1.1)

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 20. listopada 2016. St-5554/16, po prijedlogu Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave OIB: 18683136487.

4. Suvlasnički dio: 936/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

1. STAMBENA JEDINICA "4" dvosobni stan u prizemlju površine 36,97 m² s pripadajućim balkonom površine 3,70 m², te s pripadajućim parkirnim mjestom površine 12,50 (oznake P4) odnosno sveukupne površine 53,17 m², u nacrtu označen D

VINICI-MURTER D.O.O., OIB: 06965340596, ZAGREB, ČRNOMEREC 63

4.1 Zaprmljeno 24.10.2016.g. pod brojem Z-10463/2016

na 4 (1.1)

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 20. listopada 2016. St-5554/16, po prijedlogu Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave OIB: 18683136487.

5. Suvlasnički dio: 881/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

1. STAMBENA JEDINICA "5" dvosobni stan na prvom katu površine 33,74 m² s pripadajućim balkonom površine 3,85 m², te s pripadajućim parkirnim mjestom površine 12,50 m² (oznake P5), odnosno sveukupne površine 50,09 m², u nacrtu označen E

VINICI-MURTER D.O.O., OIB: 06965340596, ZAGREB, ČRNOMEREC 63

5.1 Zaprmljeno 24.10.2016.g. pod brojem Z-10463/2016

na 5 (1.1)

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 20. listopada 2016. St-5554/16, po prijedlogu Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave OIB: 18683136487.

6. Suvlasnički dio: 839/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

1. STAMBENA JEDINICA "6" dvosobni stan na prvom katu površine 33,49 m² s pripadajućim balkonom površine 1,68 m², te s pripadajućim parkirnim mjestom površine 12,50 (oznake P6), odnosno sveukupne površine 47,67 m², u nacrtu označen F.

VINICI-MURTER D.O.O., OIB: 06965340596, ZAGREB, ČRNOMEREC 63

6.1 Zaprmljeno 24.10.2016.g. pod brojem Z-10463/2016

na 6 (1.1)

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 20. listopada 2016. St-5554/16, po prijedlogu Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave OIB: 18683136487.

7. Suvlasnički dio: 934/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

1. STAMBENA JEDINICA "7" dvosobni stan na prvom katu površine 36,88 m², s pripadajućim balkonom površine 3,70 m², te s pripadajućim parkirnim mjestom površine 12,50 (oznake P7), odnosno sveukupne površine 53,08 m², u nacrtu označen G

VINICI-MURTER D.O.O., OIB: 06965340596, ZAGREB, ČRNOMEREC 63

7.1 Zaprmljeno 24.10.2016.g. pod brojem Z-10463/2016

na 7 (1.1)

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 20. listopada 2016. St-5554/16, po prijedlogu Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave OIB: 18683136487.

8. Suvlasnički dio: 1516/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

1. STAMBENA JEDINICA "8" trosobni stan u potkrovlju površine 68,12 m² s pripadajućim balkonom 1, površine 1,70 m², te pripadajućim balkonom 2, površine 3,85 m², te s pripadajućim parkirnim mjestom površine 12,50 (oznake P8), odnosno sveukupne površine 86,17 m², u nacrtu označen H

MOLNAR PETER, OIB: 05604548566, 1238 BUDIMPEŠTA, KOVÁSZ 12

9. Suvlasnički dio: 932/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

1. STAMBENA JEDINICA "9" dvosobni stan u potkrovlju površine 36,74 m² s pripadajućim balkonom površine 3,70 m², te s pripadajućim parkirnim mjestom površine 12,50 (oznake P9), odnosno sveukupne površine 52,94 m², u nacrtu označen I

LEVENDEL DAVID ANDRAS, OIB: 39641048814, MAĐARSKA, 1122 BUDIMPEŠTA, VÁROSMAJOR U. 52

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|--|-----------|
| Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu: | | |
| 1.1 | Pred. 25. srpnja 2007. Z-1013/07 Zabilježuje se da je odbijen prijedlog pod Z-1013/07 za uspostavu etažnog vlasništva. | |
| 2.1 | Pred. 24. rujna 2007. Z-1269/07 Zabilježuje se da je odbijen prijedlog pod Z-1269/07 za predbilježbu prava vlasništva na ime Levendel David Andras. | |
| 3.1 | Pred. 27. rujna 2007. Z-1298/07 Zabilježuje se da je odbijen prijedlog pod Z-1298/07 za predbilježbu prava vlasništva na ime Molnar Peter. | |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--|--|---------------|-----------|
| 1. Na suvlasnički dio: 1 (1507/10000) | | | |
| 1.1 | Zaprimljeno 30.11.2015. broj Z-1813/15 Na temelju Rješenja od 01. veljače 2016. g. OVR-2345/15 Općinskog suda u Šibeniku Stalna služba Knin uknjižuje se založnoo pravo na teret Stambene jedinice 1 u iznosu od 528.855,41 kn (glavnica 339.538,05 kn i kamata 189.317,36 kn) sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 339.538,05 kn teče od 24. ožujka 2015. g. do isplate i troškova ovog postupka u iznosu od 5.290,00 kn u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ŠIBENIK | 528.855,41 KN | |
| 1.2 | Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena. | | |
| 1. Na suvlasnički dio: 2 (957/10000) | | | |
| 1.1 | Zaprimljeno 30.11.2015. broj Z-1813/15 Na temelju Rješenja od 01. veljače 2016. g. OVR-2345/15 Općinskog suda u Šibeniku Stalna služba Knin uknjižuje se založnoo pravo na teret Stambene jedinice 2 u iznosu od 528.855,41 kn (glavnica 339.538,05 kn i kamata 189.317,36 kn) sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 339.538,05 kn teče od 24. ožujka 2015. g. do isplate i troškova ovog postupka u iznosu od 5.290,00 kn u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ŠIBENIK | 528.855,41 KN | |
| 1.2 | Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena. | | |
| 1. Na suvlasnički dio: 3 (1498/10000) | | | |
| 1.1 | Zaprimljeno 30.11.2015. broj Z-1813/15 Na temelju Rješenja od 01. veljače 2016. g. OVR-2345/15 Općinskog suda u Šibeniku Stalna služba Knin uknjižuje se založnoo pravo na teret Stambene jedinice 3 u iznosu od 528.855,41 kn (glavnica 339.538,05 kn i kamata 189.317,36 kn) sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 339.538,05 kn teče od 24. ožujka 2015. g. do isplate i troškova ovog postupka u iznosu od 5.290,00 kn u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ŠIBENIK | 528.855,41 KN | |
| 1.2 | Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena. | | |
| 1. Na suvlasnički dio: 4 (936/10000) | | | |
| 1.1 | Zaprimljeno 30.11.2015. broj Z-1813/15 Na temelju Rješenja od 01. veljače 2016. g. OVR-2345/15 Općinskog suda u Šibeniku Stalna služba Knin uknjižuje se založnoo pravo na teret Stambene jedinice 4 u iznosu od 528.855,41 kn (glavnica 339.538,05 kn i kamata 189.317,36 kn) sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 339.538,05 kn teče od 24. ožujka 2015. g. do isplate i troškova ovog postupka u iznosu od 5.290,00 kn u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ŠIBENIK | 528.855,41 KN | |
| 1.2 | Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena. | | |
| 1. Na suvlasnički dio: 5 (881/10000) | | | |
| 1.1 | Zaprimljeno 30.11.2015. broj Z-1813/15 Na temelju Rješenja od 01. veljače 2016. g. OVR-2345/15 Općinskog suda u Šibeniku Stalna služba Knin uknjižuje se založnoo pravo na teret Stambene jedinice 5 u iznosu od 528.855,41 kn (glavnica 339.538,05 kn i kamata 189.317,36 kn) sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 339.538,05 kn teče od 24. ožujka 2015. g. do isplate i troškova ovog postupka u iznosu od 5.290,00 kn u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ŠIBENIK | 528.855,41 KN | |
| 1.2 | Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena. | | |
| 1. Na suvlasnički dio: 6 (839/10000) | | | |

1.1 Zaprimito 30.11.2015. broj Z-1813/15

528.855,41 KN

Na temelju Rješenja od 01. veljače 2016. g. OVR-2345/15 Općinskog suda u Šibeniku Stalna služba Knin uknjižuje se založnoo pravo na teret Stambene jedinice 6 u iznosu od 528.855,41 kn (glavnica 339.538,05 kn i kamata 189.317,36 kn) sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 339.538,05 kn teče od 24. ožujka 2015. g. do isplate i troškova ovog postupka u iznosu od 5.290,00 kn u korist:

**REPUBLIKA HRVATSKA , MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA ,
PODRUČNI URED ŠIBENIK**

1.2 Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.

1. Na suvlasnički dio: 7 (934/10000)

©2014 Ministarstvo pravosuđa i Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana

Sadržaj aplikacije isključiva je odgovornost Ministarstva pravosuđa i Državne geodetske uprave i ne odražava nužno gledišta Europske unije.

**TABLICE PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA
NA TEMELJU ČLANKA 259. STAVKA 1. STEČAJNOG ZAKONA**

Nadležni trgovački sud Zagreb
Poslovni broj spisa : ST-5556/16
Dužnik VINICI-MURTER d.o.o. u stečaju, Savska cesta 183, 10000 Zagreb - OIB: 06965340596

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA II VIŠEG ISPLATNOG REDA

| Redni broj prijave tražbine | Ime i prezime/ tvrtka ili naziv vjerovnika | OIB vjerovnika | Adresa/ sjedište vjerovnika | Iznos prijavljene tražbine (kn) | Pravna osnova prijavljene tražbine | Iznos priznate tražbine (kn) | Pravna osnova priznate tražbine |
|-----------------------------|---|----------------|--|---------------------------------|------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| 1. | RH MF POREZNA UPRAVA, Podružni ured Zagreb, po ŽDO Zagreb | 18683136487 | Zagreb, Savska 183 | 594.615,20 kn | PDV, porez na dobit | 594.615,20 kn | PDV, porez na dobit |
| 2. | Hrvatska Radiotelevizija | 68419124305 | Zagreb, Prilavice 3, po odv. Hanžeković i partneri, Zgb, Radnička 22 | 243,32 kn | Neplaćeni računi | 243,32 kn | račun |
| 3. | Gabor Adam Galdi, | 86688418658 | Budapest | 324.580,25 | Pozajmica | 324.580,25 kn | pozajmica |

| | | | | | | | |
|----|---------------------|-------------|--|------------------|--|---------------|-----------|
| | | | Medve 42, po odvji, Aleksandra Raach, Zg, Svetice 23 | kn | financiranje gradnje apartmana | | |
| 4. | Gabor Laszlo Velkei | 34562526246 | Budapest Muskotaly 31 po odvji, Aleksandra Raach, Zg, Svetice 23 | 195.005,09 kn | Pozajmica financiranje gradnje apartmana | 195.005,09 kn | pozajmica |
| 5. | Gyorgy Narai | 69341332245 | Budapest, Terez Korut 36 po odvji, Aleksandra Raach, Zg, Svetice 23 | 217.135,94 kn | Pozajmica financiranje gradnje apartmana | 217.135,94 kn | pozajmica |
| 6. | Gal Laszlo | 82611436284 | Budapest, Ringlo 46 po odvj, Aleksandra Raach, Zg, Svetice 23 | 102.452,33 kn | Pozajmica financiranje gradnje apartmana | 102.452,33 kn | pozajmica |
| 7. | Gabor Jozsef Deri | 68503729689 | Telki 2089, Akacos po odvj, Aleksandra Raach, Zg, Svetice 23 | 350.371,02 kn | Pozajmica financiranje gradnje apartmana | 350.371,02 kn | pozajmica |
| 8. | Galne Szege Agnes | 86340082042 | Budapest, Ringlo 46 po odvj, Aleksandra Raach, Zg, Svetice 23 | 102.452,33 kn | Pozajmica financiranje gradnje apartmana | 102.452,33 kn | pozajmica |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|-------------|--|-----------------|--|---------------|-----------|
| 9. | Zoltan Lading | 71981074110 | Budapest, Rackeve 32 po odv, Aleksandra Raach, Zg, Svetice 23 | 217.504,11 kn | Pozajmica – financiranje gradnje apartmana | 217.504,11 kn | pozajmica |
| 10. | Louise Pavelcze | 20320479243 | 1766 Friedensville Road, Betlehem, Pennsylvania 1805 USA, po odv. društvu Vukmir, Zg, Gramača 21 | 1.913.728,00 KN | Nenovčana tražbina | | |
| 11. | Louise Pavelcze | 20320479243 | 1766 Friedensville Road, Betlehem, Pennsylvania 1805 USA, po odv. društvu Vukmir, Zg, Gramača 21 | 2.689.260,80 KN | | | |

| Iznos osporene tražbine (kn) | Razlog osporavanja tražbine | Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi |
|------------------------------|-----------------------------|--|
| - | | Klasa UP/1471-02/11-02/36 Ubr. 513-07-01-62-/12-19 od 15.6.2012. |
| - | | |
| - | | |

| | | |
|-----------------|---|--|
| - | | |
| - | | |
| - | | |
| - | | |
| - | | |
| - | | |
| - | | |
| - | | |
| 1.913.728,00 KN | Tražbina se sastoji u novč. protuvrijednosti zahtjeva izl. vjerovnika kojim traži da mu st. dužnik omogući upis prava vlasništva na nekretnini suvlasnički dio nekretnine upisane pri Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Tisno, k.o. Murter Betina z.k.ul. 6158 k.č. 2165/1, st. zgrada i dvorište ukupno 611 m2 od čega st. zgrada 162 m2, a dvorište 449 m2 i to suvl. dio: 1498/10000 etažno vlasništvo (E-3) stambena jedinica „3“ četverosobni stan u prizemlju površine 67,05 m2 s pripadajućim balkonima površine 3,85 m2 i 1,70 m2 te s pripadajućim parkirnim mjestom površine 12,50 m2 (oznake P3) odnosno sveukupne površine 85,10 m2 u nacrtu označen C. Budući da je nesporno vlasništvo izl. vjerovnika na ovoj nekretnini, to nema mjesta nenovčanoj tražbini čiju visinu, s druge strane, nije ni dokazao. | |
| 2.689.260,80 KN | Tražbina predstavlja dio novčanog iznosa cijene za koju je izl. vjerovnik kupio nekretninu. Budući da je nesporno vlasništvo izl. vjerovnika na nekretnini na kojoj je postavljen izlučni zahtjev, to se tražbina osporava | |

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

| Redni broj | Ime i prezime/ tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika | OIB razlučnog vjerovnika | Adresa/ sjedište razlučnog vjerovnika | Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano | Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom | Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom | Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo |
|------------|--|--------------------------|---------------------------------------|---|---|---|--|
| 1. | RH POREZNA UPRAVA, Područni ured Zagreb, po ŽDO Zagreb | MF 18683136487 | Zagreb, Savska 183 | Općinski sud Šibenik – ispostava Knin | 528.855,41 kn | PDV, porez na dobit | Apartmani, parkirna mjesta upisani u z.k.ul. 6158 k.o. Murter Betina k.č. 2165/1 Voćnjak upisan u z.k.ul. 6162 k.o. Murter Betina k.č. 2163/3 |

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

| Redni broj | Ime i prezime/tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika | OIB izlučnog vjerovnika | Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika | Pravna osnova izlučnog prava | Predmet izlučnog prava |
|------------|---|-------------------------|--|------------------------------|--|
| 1. | Louise Pavelcze, po odv. društvu Vukmir, Zg. Gramača 21 | 20320479243 | 1766 Friedensburg Road, Bethlehem, Pennsylvania 1805 USA | Kupoprodajni ugovor, račun | suvlasnički dio nekretnine upisane pri Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižni oglas Tisno, k.o. Murter Betina z.k.ul. 6158 k.č. 2165/1, st. zgrada i dvorište ukupno 611 m2 od čega st. zgrada 162 m2, a dvorište 449 m2 i to suvl. dio: 1498/10000 etažno vlasništvo (E-3) |

| | | | | |
|--|--|--|--|---|
| | | | | stambena jedinica „3“ četverosobni stan u prizemlju površine 67,05 m ² s pripadajućim balkonima površine 3,85 m ² i 1,70 m ² te s pripadajućim parkirnim mjestom površine 12,50 m ² (oznake P3) odnosno sveukupne površine 85,10 m ² u nacrtu označen C. |
|--|--|--|--|---|

Zagreb, 25.1.2017.

VINICI-MURTER d.o.o.
u stečaju
OIB: 06965340596
Stечајni upravitelj
Nikola Jakir